

г. Екатеринбург

«24» сентября 2019 г.

ООО «Аквабаланс», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Мартяновой Галины Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Региональный ресурсный центр в сфере культуры и художественного образования», в лице директора Кушубов, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (далее по тексту – Имущество): Диспенсер для нагрева и охлаждения питьевой воды, поставляемой ООО «Аквабаланс», в ассортименте (согласно Приложению к настоящему договору – акту приема-передачи имущества).

2. Передаваемое в аренду Имущество является собственностью Арендодателя, Имущество под арестом, залогом не состоит и свободно от прав третьих лиц на него.

3. Имущество по настоящему договору считается переданным Арендодателем Арендатору с даты подписания Акта приема-передачи имущества уполномоченными представителями обеих сторон. Имущество должно быть передано Арендатору в технически исправном состоянии в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4. Арендная плата по настоящему договору устанавливается в сумме 167 (сто шестьдесят семь) рублей в месяц, НДС не предусмотрен. При этом в арендную плату входит стоимость санитарной обработки Имущества, которая должна проводиться Арендодателем не реже одного раза в шесть месяцев в сервисном центре.

5. Арендная плата начисляется Арендатору с даты подписания акта приема-передачи Имущества и до даты возврата Арендатором Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента получения от Арендодателя счета на оплату. Ежемесячное выставление актов выполненных работ не предусмотрено.

7. Арендатор обязуется:

■ использовать имущество в соответствии с его техническим назначением.

■ поддерживать имущество в надлежащем состоянии;

8. Арендодатель обязуется:

■ проводить санитарную обработку имущества в сервисном центре не реже одного раза в шесть месяцев.

9. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

10. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в день прекращения настоящего договора.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

12. Все споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Свердловской области.

13. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны будут применять нормы Гражданского кодекса РФ, других законов и иных нормативных актов, действующих в Российской Федерации.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до расторжения договора в установленном порядке.

15. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, уведомив об этом другую Сторону за один месяц до даты расторжения договора.

16. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Арендодателя в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Арендатор не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии.

17. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Арендатора в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня в случаях:

- прекращения срока действия договора поставки питьевой воды, заключенного между Сторонами настоящего договора;

- приобретения Арендатором по договору поставки питьевой воды в количестве менее 20 шт. 19 л. бутылей.

18. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

19. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
<p>ООО «Аквабаланс» Юридический адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д.126«А» Почтовый адрес: 624016 Свердловская область, Сысертский район, Челябинский тракт, 25 км. ИНН/КПП: 6674204682/667901001 Р/счет: 407 028 107 382 300 02 451 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" К/счет: 301 018 101 000 000 00 964 БИК:046577964 Тел: (343) 216-0000 e-mail voda@best-holding.com</p>	<p>Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Региональный ресурсный центр в сфере культуры и художественного образования» Адрес регистрации: 620095 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8 Марта24 Адрес почтовый: 620095 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8 Марта24 ИНН/КПП 6671127912/667101001 р/с 40601810165773000001 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 046577001</p>
<p> М.П. /Мартянова Г.Н./</p>	<p> М.П. </p>

АКТ
приема-передачи имущества
по Договору аренды имущества № 26 от «24» сентября 2019 г.

г. Екатеринбург

«24» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители сторон договора:

От Арендодателя: Мартянова Галина Николаевна.

От Арендатора: _____

составили настоящий акт о том, что ниже перечисленное имущество передано Арендодателем, Арендатору в соответствии с договором аренды имущества № 26 от «24» сентября 2019 г., а именно:

Наименование оборудования и комплектующих	Заводской номер	Количество, шт.	Оценочная стоимость, руб.	Техническое состояние
Кулер Lesoto 16 LD	19.111218030636	1-00	5850-00	новый
Итого:		1-00		

Вместе с имуществом переданы следующие документы:

Настоящим уполномоченные представители сторон договора удостоверяют, что вышеуказанное имущество осмотрено, опробовано в работе, передано от Арендодателя Арендатору и претензий к имуществу по качеству и количеству у Арендатора не имеется.

От Арендодателя:

/Мартянова Г.Н./

М.П.

М.П.

От Арендатора:



_____ И.В.